

DURÉE
1H15

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale



PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

FISCALITÉ LOCATIVE

OBJECTIFS

Maîtriser les principales règles applicables en matière de fiscalité de l'immobilier dans le cadre de :

- La location nue
- La location meublée

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Christelle LE ROY



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

LE PAYSAGE FISCAL FRANÇAIS ET LES DÉCLARATIONS FISCALES POUR LES REVENUS

- Le paysage fiscal français
- L'Impôt sur le revenu
- Les déclarations fiscales



PARTIE 2

LA FISCALITÉ DES REVENUS FONCIERS

- Le micro foncier et le réel
- Le déficit foncier et son imputation



PARTIE 3

LES PRINCIPAUX RÉGIMES INCITATIFS ACTUELS EN MATIÈRE DE LOCATION NUE

Le dispositif :

- PINEL et PINEL +
- DENORMANDIE
- LOC'AVANTAGES

Les autres régimes incitatifs



PARTIE 4

CRÉDIT D'IMPÔT ET MAPRIMRÉNOV



PARTIE 5

LA LOCATION MEUBLÉE

- LMNP/LMP
- Le Micro Bic et le réel
- Le dispositif du Censi Bouvard

PARTIE 6

DERNIÈRES ACTUALITÉS



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

