



OBJECTIF(S)

- **Présentation** du régime du bail commercial, maîtriser les règles fondamentales de la gestion locative d'un local commercial

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Gestionnaires, commerciaux, juristes

Prérequis : Aucun prérequis n'est exigé. Une courte expérience professionnelle peut constituer un atout

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : ½ journée (soit 3,30 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en copropriété, baux commerciaux

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 130 € HT

Non Adhérent FNAIM : 190 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU STATUT DES BAUX COMMERCIAUX

- Champ d'application du bail commercial
- Les dispositions d'ordre public et supplétives
- Les clauses essentielles du bail
- La chronologie du bail

II - LES BAUX DÉROGATOIRES

- Le bail dérogatoire
- La convention d'occupation précaire

III - LE DROIT AU RENOUVELLEMENT DU BAIL COMMERCIAL

- Le congé du bail
- La demande de renouvellement du bail

IV - LE LOYER

- La révision du loyer en cours de bail
- Les incidences de la déspecialisation sur le loyer
- Le loyer du bail renouvelé
- Les charges locatives et répartition des travaux

V - CESSION ET SOUS-LOCATION

- La cession du bail et du fonds de commerce
- La vente du local
- La sous-location

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap