

WE-GL504

½ journée
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Maîtriser les règles fondamentales de la gestion locative d'un local commercial

NIVEAU & PUBLIC :

Gestionnaires, commerciaux, juristes
Prérequis : aucun prérequis n'est exigé. Une courte expérience professionnelle peut constituer un atout

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en copropriété, baux commerciaux
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I – PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU STATUT DES BAUX COMMERCIAUX

- Champ d'application du bail commercial
- Les dispositions d'ordre public et supplétives
- Les clauses essentielles du bail
- La chronologie du bail

II – LES BAUX DÉROGATOIRES

- Le bail dérogatoire
- La convention d'occupation précaire

III – LE DROIT AU RENOUVELLEMENT DU BAIL COMMERCIAL

- Le congé du bail
- La demande de renouvellement du bail

IV – LE LOYER

- La révision du loyer en cours de bail
- Les incidences de la déspecialisation sur le loyer
- Le loyer du bail renouvelé
- Les charges locatives et répartition des travaux

V – CESSION ET SOUS-LOCATION

- La cession du bail et du fonds de commerce
- La vente du local
- La sous-location

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION
+ RÉPONSE AUX QUESTIONS
+ REMERCIEMENT