

OBJECTIF(S)

- Connaître les divers régimes de baux meublés. Informer les bailleurs de leurs obligations selon le régime du bail. Rédiger les baux meublés dans le respect des textes; Choisir le modèle de bail adéquat parmi ceux proposés par FNAIM Modelo

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Toute personne des services location, gestion immobilière, location saisonnière, Transactionnaire souhaitant mieux informer et conseiller leurs clients

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 2 heures

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en viager

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 75 € HT

Non Adhérent FNAIM : 125 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - LES DIVERS BAUX MEUBLÉS : PRÉSENTATION ET RÉGIME APPLICABLE

- Bail meublé résidence principale du locataire – Bail mobilité
 - Location de plaisance – Location saisonnière – Location intergénérationnelle – Cas particuliers
- Quand appliquer la notion de logement décent ? Mandat de location ou de Gestion : Pouvoirs et Limites
- Honoraires selon le régime du bail

II - SPÉCIFICITÉS ET OBLIGATIONS DE CHAQUE BAIL

- Baux meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 : définition, liste des meublants, durée, clauses, annexes
- Baux meublés exclus de la loi du 6 juillet 1989 : exemples, quel locataire visé ? Quel régime ? Clauses, annexes
- Les obligations de publicité selon le régime - Impact de la loi Climat et Résilience
- Définition de la location courte durée

III - PARTICULARITÉS DE LA LOCATION SAISONNIÈRE

- Définition – Les obligations déclaratives du bailleur en saisonnier – Le rôle du professionnel
- Le bail en saisonnier et son état descriptif : clauses, annexes, loyer, dépôt de garantie, état des lieux, inventaire,
- Les obligations en matière de publicité

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap