



OBJECTIF(S)

- **Cerner** l'environnement juridique de la colocation
- **Analyser** la solvabilité des colocataires
- **Choisir** le bail de colocation adapté
- **Sécuriser** l'engagement de caution
- **Gérer** les départs et arrivées des colocataires

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Les professionnels de l'immobilier (Responsables, Collaborateurs gestionnaires, Agents de location)

Prérequis : aucun.

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 2 heures

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel expérimenté en gérance locative

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 75 € HT

Non Adhérent FNAIM : 125 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue

+ présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - LE RÉGIME JURIDIQUE DE LA COLOCATION

- Définition de la colocation
- Colocation à bail unique ou à pluralité de baux : quelles différences ?
- Cautionnement : Les précautions pour sécuriser l'acte de cautionnement

II - GÉRER LES DÉPARTS ET LES REMPLACEMENTS DE COLOCATAIRES

- Colocation à bail unique :
 - L'étendue de la solidarité du colocataire sortant
 - Les répercussions sur la caution
 - Le remboursement du dépôt de garantie
 - Les précautions à prendre à l'arrivée d'un nouveau colocataire
 - Les honoraires de rédaction d'avenant à bail
- Colocation à pluralité de baux :
 - Conséquences du congé délivré par un des colocataires
 - La libération de la caution
 - Le remboursement du dépôt de garantie
 - Le remplacement du colocataire sortant

III - CAS PRATIQUES

- Comment recouvrer les loyers et charges envers des colocataires solidaires et indivisibles ?
- La solidarité des époux et des pacsés pour le loyer et les charges du logement familial
- Comment réagir lorsque les époux divorcent et que le logement est attribué à l'un d'eux ?

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap