

# INITIATION À LA GESTION LOCATIVE

DE L'ENTRÉE AU SUIVI DU BAIL

NOUVEAUTÉ  
2026

## WE-GL567

**½ journée**  
**(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

**SPÉCIALISATION**

### OBJECTIFS :

- Maîtriser les étapes clés de la gestion locative

### NIVEAU & PUBLIC :

Gestionnaires locatifs débutants et confirmés

**Prérequis** : aucun

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board  
**Effectif maximum** : 25

### INTERVENANT(S) :

**Formateur** : Gestionnaire immobilier  
**Spécialiste en copropriété, gérance locative**

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### I – LE CONTRAT DE LOCATION

- Les baux obligatoirement soumis à la loi du 6 juillet 89
- La notion de résidence principale
- La notion de logement meublé
- La colocation
- Les exclusions
- La durée du bail
- Le contenu du bail : les mentions obligatoires et les clauses interdites
- Les annexes au bail
- Le dépôt de garantie
- Le cautionnement

### II – L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

- L'apport de la preuve
- Les points à ne pas manquer
- Le support utilisé
- Externalisation : avantages et inconvénients
- La vétusté

### III – LA VIE DU BAIL

- L'indexation annuelle du loyer
- Les charges locatives récupérables
- L'assurance habitation du locataire

### IV – LA FIN DU BAIL

- Le congé du locataire
- Le congé du bailleur