

BAIL MOBILITÉ ET BAIL MEUBLÉ ÉTUDIANT : UN PLUS À LA LOCATION SAISONNIÈRE

WE-GL511

½ journée
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- Cerner l'utilité du bail mobilité et du bail meublé étudiant
- Maîtriser leur encadrement juridique
- Justifier et sécuriser les honoraires de location

NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier (Responsables, Collaborateurs gestionnaires, Agents de location)
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel expérimenté en gestion locative
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - GÉNÈSE ET ENCADREMENT JURIDIQUE DU BAIL MOBILITÉ

- L'introduction du bail mobilité au sein de la loi du 6 juillet 1989
- Les logements concernés
- Les intérêts du bail mobilité
- Les locataires concernés
- La destination du bien
- La durée du bail
- Le congé du locataire
- Le congé du bailleur
- Les conditions financières :
 - La fixation du loyer et sa révision
 - Les charges locatives
 - Le dépôt de garantie
- Les garanties de paiement (caution solidaire, visale)
- Les particularités en cas de colataires (éligibilité, solidarité)
- Les mentions obligatoires au bail

II - L'ENCADREMENT JURIDIQUE DU BAIL MOBILITÉ

- Intérêts du bail meublé-étudiant
- Les conditions d'éligibilité au bail meublé étudiant La durée du bail
- Le congé du locataire
- Le congé du bailleur
- Les conditions financières :
 - La fixation du loyer et sa révision
 - Les charges locatives
 - Le dépôt de garantie
- Les garanties de paiement (caution solidaire, visale)

III - SYNTHÈSE COMPARATIVE

- Les grandes différences entre les deux régimes :
 - Tableau comparatif
 - Leurs intérêts et leur pertinence en fonction de la situation du bailleur

IV - LES HONORAIRES DE LOCATION

- Leur nomenclature et leur répartition
- Leur montant
 - Leur date d'exigibilité

SYNTHÈSE ET CONCLUSION

**TEST D'ÉVALUATION
+ RÉPONSE AUX QUESTIONS
+ REMERCIEMENTS**