

TRANSMISSION DE FONDS DE COMMERCE ET DES DROITS SOCIAUX - INITIAL

EN DIGITAL

3 jours
(21 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **950 € HT**

WE-SITR0010

OBJECTIFS :

- Comprendre l'écosystème complet de la transmission (juridique, économique, financier)
- Sécuriser une opération de cession de fonds ou de titres
- Réaliser un diagnostic rapide et pertinent d'une affaire
- Identifier les risques majeurs (juridiques, financiers, opérationnels)
- Produire une première valorisation cohérente
- Prendre un mandat en connaissance des enjeux

NIVEAU & PUBLIC :

Négociateurs débutants ou en phase de démarrage d'activité
Directeurs de cabinets d'Affaires.
Assistants commerciales.
Prérequis : aucun

MOYENS PÉDAGOGIQUES :

Les supports pédagogiques sont adressés au stagiaire dès son inscription.

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

*Formateur : Professionnel expérimenté en transmission des fonds de commerce et d'entreprise
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

JOUR 1 : INTRODUCTION

I - LA TRANSMISSION DU BAIL ET DU FONDS

- Le fonds de commerce et le droit au bail : définitions
- Le marché de la transmission : chiffres principaux / les acteurs
- Le cadre réglementaire de la transmission,
- Le rôle de l'intermédiaire en transmission d'entreprises et de commerces.

II - LES NOTIONS JURIDIQUES ESSENTIELLES

- Les conditions d'accès aux activités commerciale
- Les formes juridiques de l'entreprise
- La fiscalité des entreprises et les régimes sociaux
- Les particularités selon les activités (restaurant, débit de tabac, etc.)
 - Études de cas

JOUR 2 : ÉTUDE DES ÉLÉMENTS JURIDIQUES ET ÉCONOMIQUES

III - LES ENJEUX JURIDIQUES ET FINANCIERS

- La lecture du bail, les conditions financières et juridiques
- Les différents contrats
- Les risques majeurs de la transmission

IV - LE DIAGNOSTIC ÉCONOMIQUE

- L'environnement
- L'outil de travail
- Le facteur humain
- Analyse du marché
 - Études de cas

JOUR 3 : ÉTUDE FINANCIÈRE ET L'ÉVALUATION

V - LE BILAN ET LE COMPTE DE RÉSULTAT

- Les documents comptables de l'entreprise
- La lecture et l'analyse à travers les différents indicateurs
 - Études de cas

VI - L'ÉVALUATION ET LA NÉGOCIATION

- Évaluation du droit au bail
- Évaluation du fonds de commerce
- La prise de mandat et le déroulé des opérations
 - Études de cas