

DURÉE  
1H15

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

#### ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

#### MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale



## PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

# SÉCURISER LE CHOIX DU LOCATAIRE ET ÉCARTER LES RISQUES DE DISCRIMINATION

### OBJECTIFS

- **Acquérir les bons réflexes** lors de la mise en place d'un locataire dans le cadre d'un bail habitation
- **Écarter tous risques de DISCRIMINATION** dans le choix du locataire
- **Sécuriser** son choix de locataire

### LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires

### LES PRÉ-REQUIS

Aucun

### INTERVENANT

Fabienne PELISSOU-TEISSIE



#### INTRODUCTION

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**



#### PARTIE 1

##### CONTOUR ET CHAMP D'APPLICTION

- Responsabilité du professionnel dans le choix du locataire
- Civil : les pièces / Pénal : discrimination
- Solidarité des locataires/ colocataires
- Droit au logement



#### PARTIE 2

##### PIÈCES ET GARANTIES

- Pièces légales pour l'étude du dossier
- Les différentes garanties individuelles : Cautionnaire, VISALE, banque, organismes de caution, FASST....
- Le cas des GLI
- La Solvabilité du ou des locataire (s)



#### PARTIE 3

##### SÉCURISER LE PARCOURS ET ÉCARTER LE RISQUE DE DISCRIMINATION

- Identifier les situations de discrimination
- Le parcours du candidat locataire : comment sécuriser
- Le choix final du locataire : définition des critères objectifs, éligibilité du dossier
- Comment justifier que je n'ai pas discriminé
- La délicate question du choix laissé au bailleur



#### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



#### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

