



ÉCOLE
SUPÉRIEURE
DE L'IMMOBILIER

DURÉE
1H15

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

DIGITAL LEARNING

PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

LA LOCATION MEUBLÉE BAIL ET ENJEUX

OBJECTIFS

- **Comprendre** le contexte des baux meublés
- **Savoir** conseiller son bailleur
- **Sécuriser** son bail

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires

LES PRÉ-REQUIS

Aucun



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

MEUBLÉ DÉFINITION ET RAPPELS JURIDIQUES

- Qu'est ce qu'un logement meublé ?
- Conditions pour qualifier une logement meublé et risque de requalification en bail nu
- Fiscalité particulière
- Différences bail nu / bail meublé
- Les Différents baux meubles



PARTIE 2

LE BAIL MEUBLÉ

- La liste de meuble
- Le bail type
- Les obligations de décence
- L'étiquette énergie
- Charges locatives / forfaits que puis je inclure ?
- Les obligations informatives
- Colocation : attention aux 2 types de situation
- Préavis de départ



PARTIE 3

CAS PRATIQUE

Mise en situation à travers un cas pratique



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT