



ÉCOLE  
SUPÉRIEURE  
DE L'IMMOBILIER

DURÉE  
1H15

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

#### ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

#### MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

DIGITAL LEARNING

## PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

# LA LOCATION MEUBLÉE BAIL ET ENJEUX

### OBJECTIFS

- **Comprendre** le contexte des baux meublés
- **Savoir** conseiller son bailleur
- **Sécuriser** son bail

### LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires

### LES PRÉ-REQUIS

Aucun



### INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



### PARTIE 1

#### MEUBLÉ DÉFINITION ET RAPPELS JURIDIQUES

- Qu'est ce qu'un logement meublé ?
- Conditions pour qualifier un logement meublé et risque de requalification en bail nu
- Fiscalité particulière
- Différences bail nu / bail meublé
- Les Différents baux meubles



### PARTIE 2

#### LE BAIL MEUBLÉ

- La liste de meuble
- Le bail type
- Les obligations de décence
- L'étiquette énergie
- Charges locatives / forfaits que puis je inclure ?
- Les obligations informatives
- Colocation : attention aux 2 types de situation
- Préavis de départ



### PARTIE 3

#### CAS PRATIQUE

Mise en situation à travers un cas pratique



### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT