

PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

NOUVEAU BIEN À GÉRER OU LOUER LES POINTS CLÉS À VÉRIFIER

DURÉE
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au : 01 71 06 30 30 ou par mail : fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



OBJECTIFS

- **Savoir analyser** l'ensemble des aspects juridiques incontournables d'un bien qui ont un impact sur la location et la gestion
- **Mesurer leur impact** sur la gestion et la location afin de mettre en place un mandat sécurisé

Cette formation complète la partie Décence et obligations de délivrance dans laquelle sont abordés les aspects techniques

LE PUBLIC CONCERNÉ

Agent de location, administrateurs de bien, gestionnaires locatifs

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Fabienne PELISSOU TEISSIE



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

LES PIÈCES RELATIVES AU BAILLEUR

- Qui puis je engager ? Comment recueillir les informations avec certitude
- Personne Physique ou morale
- Situations particulières impactant le mandat ou le bail
- Assurances
- Cas pratiques



PARTIE 2

LES PIÈCES RELATIVES AU BIEN

- Les pièces relatives au bien ou sa situation (typologie, garanties, fiscalité, conventionnement, copropriété,)
- La situation locative et l'antériorité (bien loué, bien vacant)
- Les éléments financiers : loyers, charges, foncier
- Les diagnostics
- Assainissement
- Copropriété ou pas
- Biens de moins de 10 ans et garanties



PARTIE 3

REPRENDRE UNE SITUATION EXISTANTE - QUE VÉRIFIER ?

- Absence de bail ou d'état des lieux
- Situations contentieuses (reprise d'impayés, clauses résolutoires, surendettement)
- Sinistres en cours (assurances)
- Contrôle de décence avec obligation dd travaux, commissions de surendettement
- Travaux à suivre et faire exécuter



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

