

PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

SORTIE DU LOCATAIRE FAIRE LES BONS ARBITRAGES

DURÉE
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

OBJECTIFS

- **Apprendre** à faire les bons arbitrages et les justifier aux 2 parties
- **Appréhender** comment présenter son décompte de sortie
- **Acquérir des réflexes** face aux situations de sortie
- **Voir des cas pratiques**

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Fabienne PELISSOU-TEISSIE

2
MN

INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

20
MN

PARTIE 1

POURQUOI LA SORTIE EST ELLE SI COMPLIQUÉE À ARBITRER ?

- Un champ d'interprétation assez large
- Obligations des uns et des autres
- Entretien et réparations
- Usage normal ou anormal / dégradation ou pas
- La qualité descriptive de l'état des lieux

25
MN

PARTIE 2

BIEN PRÉSENTER LA SORTIE

- Quels postes puis-je facturer ?
- Application de la vétusté. Quelle grille de vétusté ?
- Le bon usage de l'indemnité forfaitaire
- Comment bien présenter son décompte de sortie et le justifier à tous

25
MN

PARTIE 3

CAS PRATIQUES

- Trous dans le murs
- Peinture des murs : bien ou mal faits
- « mauvais usage » du locataire
- La vétusté imputable au locataire
- *Diverses mises en situation et un cas complet pour justifier*

5
MN

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

10
MN

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

