

DURÉE
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

DÉCENCE LOGEMENT DONNÉS EN LOCATION

Les points clés à maîtriser pour pouvoir louer

OBJECTIFS

- **Savoir identifier** les points clé en matière d'obligations de délivrance
- **Faire la différence** entre non décence et insalubrité
- Comprendre et maîtriser **le risque et les procédures**

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Fabienne PELISSOU-TEISSIE



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

DÉFINITION DE LA DÉCENCE - VOIES ET RECOURS DES LOCATAIRES

- Les enjeux de la décence - Décret 2002
- Les voies de recours des locataires, la procédure d'exécution des travaux
- Qui peut faire un contrôle de décence ?
- Non décence et insalubrité : ne pas confondre !



PARTIE 2

LES POINTS RELEVANT DE LA SANTÉ ET LA SÉCURITÉ

- Présentation des points clés relevant de la santé et la sécurité des occupants (électricité, gaz, matériaux, humidité, étanchéité, garde corps...)
- Comment les contrôler ?
- Comment justifier de la bonne délivrance du logement ?
- Comment surveiller l'évolution
- Ce qui est obligatoirement du par le bailleur



PARTIE 3

LES POINS RELEVANT DU CONFORT ET DES ÉQUIPEMENTS

- Surfaces minimales, éclairage, ventilation naturelle, chauffage...
- Quels autres éléments et équipements indispensables à la location ?
- Puis je louer sans cela ?
- Comment justifier de la bonne délivrance
- Ce qui est du par le bailleur
- L'intégration de l'étiquette énergie et l'interdiction de louer



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

