

DURÉE
1H15

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale

PARCOURS GÉRANCE LOCATIVE

LOCATIONS DE COURTE DURÉE :

De la location touristique aux différents baux meublés

OBJECTIFS

- **Savoir identifier** les points clé en matière d'obligations de délivrance
- **Faire la différence** entre non décence et insalubrité
- Comprendre et maîtriser **le risque et les procédures**

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires

LES PRÉ-REQUIS

Aucun



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

LOCATIONS TOURISTIQUES OU RÉSIDENTIELLES : LES DIFFÉRENCES

- Le préalable d'une location meublée
- Qu'est ce qui conditionne une location meublée touristique ?
- Qu'est ce qui conditionne une location meublée résidentielle ?
- Fiscalité et baux
- Comparatif



PARTIE 2

MEUBLÉ CLASSIQUE, ÉTUDIANT OU MOBILITÉ

- Conditions du meublé classique
- Conditions du meublé Etudiant
- Conditions du meublé Bail Mobilité
- Comprendre les différences pour expliquer à son bailleur



PARTIE 3

MISE EN SITUATION

Mise en situation à travers un cas pratique



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT