

OBJECTIFS

- **Maîtriser** la connaissance des différents éléments constitutifs d'une maison individuelle ou d'un immeuble de logement.
- **Savoir** analyser les désordres courants de bâtiment afin d'évaluer la gravité et préconiser les remèdes appropriés
- **Être** en capacité de mieux analyser une problématique technique et de comprendre ainsi les travaux à engager pour des réparations mineures.
- **Identifier** les désordres plus graves et organiser l'intervention des experts appropriés.

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Gestionnaires techniques de patrimoine immobilier, Syndics de copropriété et administrateurs de biens, Managers, Négociateurs.

Prérequis : aucun

PROGRAMME

I – COMPRÉHENSION DES CARACTÉRISTIQUES CONSTRUCTIVES DES BÂTIMENTS

- Introduction : Les problèmes de qualité et de désordres dans l'industrie du bâtiment
- Typologie des immeubles et vieillissement des ouvrages.

II - DESCRIPTION DES FONDATIONS JUSQU'AU FAÎTAGE : TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET MATÉRIAUX MIS EN OEUVRE

- Description technologique - Schémas et terminologie.

III - QUALIFICATION DES DÉSDORDRES ET DES DÉGRADATIONS LES PLUS COURANTS

- Les désordres typiques de chaque composante du bâtiment
- Méthode d'identification des causes. (Vieillesse naturelle, humidité, fonctionnement, performances...)
- Présentation des solutions de réparations et de remèdes appropriés.

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en technique et pathologie du Bâtiment

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Formation financée par le programme EXPERTISE RENOVATION COPROPRIETE n°PRO-FOR-07

IV - PÉRIMÈTRE TECHNIQUE ÉTUDIÉ

- Les terrassements
- Les fondations
- Les structures porteuses
- Les façades
- Les charpentes
- Les menuiseries et occultations
- Les toitures en pentes
- Les systèmes d'étanchéité de toitures plates.
- Les cloisons et revêtements muraux.
- Les revêtements de sol
- Le chauffage, production ECS.
- Les systèmes de ventilation