

OBJECTIF(S)

- Mieux conseiller votre client – vendeur, acquéreur ou investisseur immobilier – sur les actions à engager pour des réparations mineures ou l'intervention des experts appropriés en présence des désordres plus graves.

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Gestionnaires techniques de patrimoine immobilier, administrateurs de biens, commercialisateurs

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en technique et pathologie du Bâtiment

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I - COMPRÉHENSION DES CARACTÉRISTIQUES CONSTRUCTIVES DES BÂTIMENTS.

- Introduction

II - DESCRIPTION DES FONDATIONS JUSQU'AU FAÏTAGE : TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET MATÉRIAUX MIS EN ŒUVRE.

- Description technologique – Schémas et terminologie.

III - PÉRIMÈTRE TECHNIQUE ÉTUDIÉ :

- Les fondations et structures porteuses
- Les façades
- Les charpentes et toitures en pente
- Les menuiseries
- Les systèmes d'étanchéité de toitures terrasses.
- Les cloisons et les revêtements de sol
- Le chauffage, production eau chaude sanitaire
 - Les systèmes de ventilation
 - Les installations électriques et domotiques

IV - PERFORMANCE ENERGETIQUE

- Les principes de la performance énergétique
- L'évolution de la réglementation et son impact sur le logement
- L'isolation thermique intérieur et extérieur

V - QUALIFICATION DES DÉSORDRES ET DES DÉGRADATIONS LES PLUS COURANTS.

- Les désordres typiques de chaque composante du bâtiment
- Identification des causes et présentation des solutions appropriés
- Les problèmes de qualité et de désordres dans l'industrie du bâtiment



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap