

OBJECTIFS

- **Acquérir** la méthodologie d'exploitation des données techniques.
- **Gérer** le système d'information nécessaire à la constitution du carnet d'entretien.
- **Produire** les supports de gestion et les états de synthèses.

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Gestionnaires techniques de patrimoine immobilier
Syndics de copropriété et administrateurs de biens

Prérequis : Une base de connaissance technique dans le bâtiment est recommandée

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique
Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Expert en gestion technique de patrimoine immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

**Formation financée par le programme EXPERTISE
RENOVATION COPROPRIETE n°PRO-FOR-07**

PROGRAMME

I - EXPOSÉ THÉORIQUE

Introduction – Présentation du contexte général :
- Rappel du rôle et des objectifs du gestionnaire technique.

Analyse du contexte technique et environnemental de la copropriété :
- Compréhension de la situation.
- Définition de la politique d'entretien et de maintenance des immeubles.
- Les processus de gestion technique : Interventions périodiques, ponctuelles, programmables.

La méthode d'organisation :
- Références normatives et typologie de maintenance.

Notions techniques de base – Compréhension du vieillissement des bâtiments :
- Les durées de vies des ouvrages et les fréquences d'interventions de maintenance.
- Approche pathologique et classification des dégradations et des dysfonctionnements.

Les étapes de mise en œuvre :
- Etablissements des référentiels techniques d'immeubles.

II - APPLICATION PRATIQUE : PRÉSENTATION D'EXEMPLES ET ÉCHANGES COLLECTIFS

Composition du carnet d'entretien à l'immeuble :
- Les données administratives, fonctionnelles et techniques à prendre en compte.
- Mise en œuvre du carnet d'identité et de santé des immeubles.
- Prise en compte du D.T.G. : Plan pluriannuel des travaux de maintenance et d'amélioration des performances énergétiques.