

## OBJECTIFS

- **Maîtriser** les étapes essentielles à la mise en place d'un budget de travaux (réparations, rénovation, améliorations).
- **Comprendre** l'importance de définir les objectifs avant d'estimer les coûts.
- **Savoir** gérer l'appel d'offres et analyser les devis.
- **Bien** suivre les finances du chantier et anticiper le coût final.
- **Etre** en capacité de mieux conseiller les décisionnaires sur la globalité d'un budget de travaux et leur apporter ainsi une vraie valeur ajoutée.
- **Savoir** suivre l'appel d'offres et les dépenses du chantier pour éviter des dépassements budgétaires incontrôlés.

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Syndics de copropriété et leurs collaborateurs

**Prérequis** : Expérience métier

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 8 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Expert spécialisé en technique et pathologie du Bâtiment

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

## PROGRAMME

### I - ÉVALUER LA FAISABILITÉ ÉCONOMIQUE D'UN PROJET DE RENOVATION OU AMÉLIORATION

- Pourquoi faire
- Programme
- Estimer le prix des travaux
- Utiliser le budget pour évaluer le projet

### II - ÉTABLIR UN BUDGET DÉTAILLÉ POUR VALIDATION (AG DE COPROPRIÉTÉ, DIRECTION GÉNÉRALE...)

- Cas pratique
- Bâtir le tableau budgétaire
- Marge d'incertitude, aléas, etc.
- Les pièges
- Connaître ses limites

### III - OBTENIR DES DEVIS ET PASSER COMMANDE

- Analyser et faire valider les devis
- Choisir le type de contrat
- Les composants essentiels du marché

### IV - GÉRER LES DÉPENSES DE TRAVAUX

- Suivre les dépenses par rapport au budget
- Anticiper le coût final
- Contrôler et valider les paiements
- Gérer les retenues et garanties