

OBJECTIF(S)

- Comprendre et maîtriser les nouveautés apportées par les derniers textes

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Administrateurs de biens, gestionnaires de copropriété

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique
Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I - LE NOUVEAU STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ

- La copropriété et les autres conventions contraires d'organisation
- Réduction du délai de prescription

II - PRÉCISIONS SUR LA CONSISTANCE DES LOTS ET DÉFINITIONS DES PARTIES COMMUNES

- Avec l'extension de la notion de partie commune
- Action du syndic pour procéder aux mises en conformité des règlements de copropriété

III - MODIFICATIONS RELATIVES À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

- Nouvelles modalités de notification
- Nouveaux modes de participation à L'AG
- Modification des règles de majorités
- AG demandée par un copropriétaire

IV - CONTRAT ET MISSION DU SYNDIC

- Le contrat type et la fiche d'information
- Contrat de prestation de service le syndic,
- Organisation du terme du mandat du syndic et de la transmission des pièces au syndic successeur
- Extranet
- Pénalités pour non communication de documents

V - LE CONSEIL SYNDICAL

- Désignation des membres du CS
- Délégation donnée par l'AG au CS des pouvoirs de décider à sa place
- La mise en concurrence obligatoire du syndic sortant
- Pouvoirs spécifiques supplémentaires du président du CS

VI - NOUVEAUX DROITS ET OBLIGATIONS DES COPROPRIÉTAIRES

- Les travaux affectant les parties privatives
- Travaux d'accessibilité

VII - MODIFICATIONS D'ORDRE FINANCIER

- Fonds de travaux et affectation du fonds de travaux
- Emprunt du SDC
- La procédure de déchéance du terme étendue à toutes les charges

VIII - DISPOSITIONS DIVERSES



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap