

OBJECTIF(S)

- Maîtriser la notion de lot de copropriété à travers les évolutions législatives récentes et gérer les différentes modifications qui interviennent au cours de la vie d'un lot

NIVEAU & PUBLIC

SPECIALISATION

Syndic, Gestionnaires

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique
Journée très interactive - Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéoprojecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en copropriété

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I - DÉFINITION DU LOT DE COPROPRIÉTÉ

- Dans l'organisation de la copropriété : Partie privative et quote-part de partie commune à caractère indivisible
- A travers le règlement de copropriété et l'EDD :
Identification, destination et nomenclature des lots
- Droit de vote : Selon la quote-part des parties commune du lot.
- Notion de servitude
- Obligation de supporter certains travaux

II - LA VIE DU LOT DE COPROPRIÉTÉ

- * Naissance du lot : Par transfert de propriété ou livraison du 1^{er} lot
- Création du lot
- Modification du lot : Transformation. Division/suppression.
Surélévation
- Démembrement
- Changement d'usage
- Prescription acquisitive

III - CHARGES, AVANCES ET FONDS TRAVAUX ATTACHÉS AU LOT

- Les charges : Principes : Participation liée à la valeur relative des parties privatives. Distinction charges générales et charges spéciales
- Les avances
- Les fonds travaux
- La révision des charges
- L'aggravation des charges

IV - LA MUTATION À TITRE ONÉREUX

- Démarches préalables
- Information auprès du notaire
- Opposabilité
- Démarches postérieures à la mutation

V - QUELQUES PARTICULARITÉS

- Lot principal et lot secondaire.
- Lot transitoire.
- Parties communes à jouissance privative.

VI - LE LOT : UN OUTIL DE CALCUL DU PRIX DU MANDAT



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap