

LES FONDAMENTAUX TECHNIQUES D'UN IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ

CO018

1 jour
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

- A l'issue de la formation, je (gestionnaire) serais en mesure d'échanger avec des copropriétaires sur leurs thématiques enveloppes et système énergétique

NIVEAU & PUBLIC :

Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur :
Validé par le Bureau de la
Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

I – L'ENVELOPPE ET SON AMÉLIORATION THERMIQUE

- Technique constructif
- Les caractéristiques des matériaux à maîtriser : inertie, performance thermique, point de rosé (perméabilité à la vapeur d'eau)
- Les contraintes en copropriété : tour d'échelle / convention d'empiètement / diagnostics complémentaires / permis de construire, déclaration préalable / travaux embarqué loi climat et résilience

II – LA TOITURE ET SON AMÉLIORATION THERMIQUE

- Les différents systèmes
- Les techniques de rénovation et les points d'attention en cas d'isolation*

III – LES FONDAMENTAUX DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE

- Les différents systèmes de production en fonction des différentes énergies
- Les équipements d'un système de chauffage
- Les énergies renouvelables

IV – LES FONDAMENTAUX DU SYSTÈME DE VENTILATION

- Les différents systèmes existants en fonction de la période de construction
- Le principe de fonctionnement
- L'impact de la mauvaise ventilation
- Les systèmes préconisés

V – L'AMIANTE ET LE PLOMB DANS L'EXISTANT

- Quelles sont les réglementations
- Où se cachent ils ?

VI – LES OUTILS DE LA COPROPRIÉTÉ

- DTG/PPT/DPE/carnet d'entretien/audit énergétique

CONCLUSION