



## OBJECTIF(S)

- Connaître et mettre à jour ses connaissances sur la fiscalité attachée à la location meublée.

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Les professionnels de l'immobilier

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : ½ journée (soit 3,30 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique  
Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 50

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en Comptabilité

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 130 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 190 € HT

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I - RAPPELS GÉNÉRAUX

- Grands principes
- La fiscalité et les charges sociales
- L'impôt sur le revenu

### II - LE TRAITEMENT DES RÉSULTATS MEUBLÉS

- Champs d'application
- Micro BIC
- Réel : les recettes à déclarer et les charges déductibles

### III - LE TRAITEMENT FISCAL DU RÉSULTAT MEUBLÉ

- Traitement du bénéfice
- Traitement du déficit
- Les statuts des LMNP et LMP

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap