

# VENTE LA DÉSIGNATION PRÉCISE DU BIEN

COMMENT ÉVITER LES LITIGES ?

NOUVEAUTÉ  
2026

## WE-TR566

**½ journée**  
(3,30 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

**ESSENTIEL**

### OBJECTIFS :

- Maîtriser la désignation du bien lors de la rédaction d'un avant-contrat pour éviter tous litiges, analyser les documents qui vous sont transmis

### NIVEAU & PUBLIC :

Toute personne amenée à établir un avant-contrat

**Prérequis :** aucun

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :


Vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum :** 25

### INTERVENANT(S) :

**Formateur :** Formateur spécialisé en droit civil

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### I – LES DOCUMENTS CADASTRAUX

- Plan du cadastre
- Relevé de propriété
- Arpentage/Bornage

### II – L'URBANISME

- Certificat d'urbanisme informatif/opérationnel
- Les servitudes d'utilité publique
- Bien situé en lotissement : règlement du lotissement/ cahier des charges
- Autorisation d'urbanisme :
  - Permis de construire/déclaration préalable
  - Risque de l'absence de ces autorisations
  - Régularisation
  - Daact

### III – LE TITRE DE PROPRIÉTÉ

- Importance de sa lecture
- Servitudes