

PARCOURS TRANSACTION

# L'AVIS DE VALEUR SELON LES PRINCIPES DE LA CHARTE DE L'EXPERTISE

DURÉE  
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

## OBJECTIFS

Appréhender les techniques et méthodes d'évaluation de biens immobiliers et fonciers

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Professionnel de la transaction immobilière

## LES PRÉ-REQUIS

Un à deux ans d'expérience en transaction

## INTERVENANT

Frédéric DUBOIS, expert de justice agréé près la Cour d'Appel de Rennes  
Expert agréé R.E.V (TEGOVA)



### INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



### PARTIE 1

QUELS SONT LES FACTEURS CONSTITUANT LA VALEUR D'UN BIEN IMMOBILIER ?

Découvrir quels sont les 6 facteurs permettant d'évaluer un bien immobilier.



### PARTIE 2

CORPUS DE L'AVIS DE VALEUR

Comment rédiger un avis de valeur suivant les bases fondamentales de la Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière



### PARTIE 3

LES TROIS MÉTHODES INCONTOURNABLES D'ÉVALUATION

- La méthode par comparaison directe
- La méthode par capitalisation du revenu locatif
- La méthode par sol et construction



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

## ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

## MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale

