

GÉRANCE LOCATIVE : ÇA PEUT VOUS ARRIVER !

COMMENT RÉAGIR AUX SITUATIONS DÉLICATES
ET COMPLEXES

NOUVEAUTÉ
2026

GL569

1 jour
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

SPÉCIALISATION

OBJECTIFS :

Parce qu'en gestion locative, tout ne se passe pas toujours comme prévu... Cette formation vous prépare à affronter des situations exceptionnelles, parfois déstabilisantes, mais auxquelles chaque gestionnaire peut être confronté au cours de sa carrière.

Vous apprendrez à :

- Sécuriser vos pratiques,
- Connaître vos marges de manœuvre
- Réagir efficacement pour protéger à la fois vos bailleurs et vos locataires

NIVEAU & PUBLIC :

Gestionnaires locatifs, responsables d'agence, assistants expérimentés, tout professionnel de l'immobilier souhaitant renforcer ses réflexes face aux cas atypiques

Prérequis : Connaissance de base de la loi du 6 juillet 1989 et de la pratique de la gestion locative courante

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 25

INTERVENANT(S) :

Formateur : Gestionnaire immobilier Spécialiste en copropriété, gérance locative

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

LES SITUATIONS COMPLEXES DU LOCATAIRE

Des cas humains sensibles où la gestion locative doit allier rigueur juridique et accompagnement.

- Mon locataire est parti à la cloche de bois
 - Constat d'abandon, procédure légale, récupération du logement, gestion des biens laissés.
- Mon locataire est décédé
 - Transmission du bail, rôle du bailleur, relations avec les héritiers, sort du dépôt de garantie.
- Mes locataires se séparent
 - Époux, pacsés, colocataires : conséquences selon le type de bail et les clauses de solidarité.
- Mon locataire est victime de violences conjugales
 - Départ anticipé et désolidarisation, conséquences sur le conjoint violent
- Mon locataire conteste le congé du bailleur
 - > Motifs légaux, contestation du congé, locataire protégé, conséquences d'un congé frauduleux

LES SITUATIONS COMPLEXES DU LOGEMENT

Quand le logement devient source de litige, comment réagir et sécuriser la relation bailleur-locataire ?

- Mon bien devient indécent du fait du locataire : quels recours
 - Rappel des critères de décence et des obligations du bailleur, les recours en cas de faute du locataire
- Mon bien fait l'objet d'un arrêté de péril ou d'insalubrité
 - Suspension du bail et sort du loyer, relogement éventuel du locataire
- Mon locataire s'oppose aux travaux de rénovation énergétique
 - Cadre juridique, obligations du bailleur, solutions pratiques et recours possibles.
- Mon locataire veut transformer son logement pour l'adapter à sa situation de handicap
 - Le bailleur peut-il s'opposer, quel partage des coûts, quelles obligations légales ?
- Je suis en litige avec mon locataire
 - Résolution amiable ou judiciaire ?