

# ÉTAT DES LIEUX, ENJEUX TECHNIQUES ET ASPECTS PRATIQUES

## WE-GL530

**½ journée  
(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

**SPÉCIALISATION**

### OBJECTIFS :

- Comprendre les enjeux de l'état des lieux. Acquérir des réflexes pour une rédaction sécurisée à l'entrée et à la sortie. Illustration à travers des cas pratiques à chaque étape.

### NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier  
**Prérequis :** aucun

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board  
**Effectif maximum :** 50

### INTERVENANT(S) :

**Formateur : Professionnel expérimenté en gestion locative**  
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I – CONTEXTE JURIDIQUE – LE DÉCRET ÉTAT DES LIEUX ET GRILLE DE VÉTUSTÉ

- Rappel des textes de référence
- Les obligations de délivrance et les droits des locataires
- Décret état des lieux : Les points essentiels à ne pas négliger
- Bien choisir sa grille de vétusté
- Questions réponses : ce que je peux faire ou pas

### II – LES ENJEUX DE L'ÉTAT DES LIEUX

- Le coût de remplacement et la nécessité d'une bonne description
- Quel vocabulaire utiliser et comment « bien décrire » (à l'entrée et à la sortie)
- Les précautions à prendre, adopter une méthodologie performante
- S'appuyer sur l'état des lieux pour justifier de ses obligations de délivrance
- Les points à ne pas négliger dans son modèle d'état des lieux
- L'appréciation de l'état, la cohérence des outils
- Exercices pratiques

### III – OUTILS ET CLÉS PRATIQUES

- La préparation de la sortie, panorama des outils
- Le pré EL – comment diviser son taux de réclamation par deux
- Bien comparer Etats de Lieux entrant et sortant
- Savoir justifier ses arbitrages aux bailleurs comme aux locataires
- Exemples de traitements

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

**TEST D'ÉVALUATION  
+ RÉPONSE AUX QUESTIONS  
+ REMERCIEMENT**