

OBJECTIF(S)

- Actualiser et renforcer les connaissances des professionnels de la vente immobilière à la lumière des dernières évolutions législatives, réglementaires
- Sécuriser ses honoraires
- Éviter la mise en jeu en responsabilité civile ou pénale

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Managers, Négociateurs, Assistantes en transaction.

Prérequis : expérience Transaction confirmée

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 7 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en droit immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I - INTRODUCTION

- Point sur les dernières évolutions juridiques
- Point sur le calendrier d'entrée en application

I – ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL

- Titres Professionnels – Compétence des collaborateurs
 - CNTGI et Commission de contrôle
- Lutte contre les marchands de sommeil - Rappels Divers
- Formation continue Évolutions
- Statut Entrepreneur Individuel

II – BLANCHIMENT DE CAPITAUX : RAPPELS

- Rappels : Textes et Obligations
- Côté pratique : Documents Fiches à votre disposition
- Blanchiment : Autorités de Contrôle & Sanctions
- Guerre en Ukraine et nouvelles données

III – DROIT DES CONTRATS

- Réforme du code civil : Rappels
- Obligation d'Information et de Conseil
- Pacte de Préférence – Action Interrogatoire

IV – MANDATS & DIVERS

- Mandat d'entremise et Mandat de disposition
- Rappels Evolutions du code de la consommation
- Médiation – RGPD- Publicité papier
- Démarchage téléphonique Evolutions

V – DROIT A RÉMUNÉRATION

- Barème – Affichage Evolutions du 1er avril 2022
- Honoraires et Publicité - -Droit à Rémunération et Jurisprudence
- Changement substantiel !
- Adéquation des termes du mandat et du compromis
- Modification de la charge des honoraires

VI - AVANT CONTRATS : ÉVOLUTIONS

- Droit de rétractation et loi ELAN
- Bien acheté loué : Restriction délivrance des congés
- Evolution DPE et Audit énergétique
- Nouveaux diagnostics - Carnet d'Information du logement
- Rénovation énergétique : conséquences
- Copropriété : PPT – Fonds travaux : évolutions – DPE collectif
 - Petites copropriétés



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap