



Les points à ne pas manquer

## OBJECTIF(S)

- Savoir analyser l'ensemble des aspects juridiques et techniques d'un bien qui ont un impact sur la location et la gestion
- Comprendre comment une bonne analyse de départ permet une gestion sereine.

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Les professionnels de l'immobilier

Prérequis : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : ½ journée (soit 3,30 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 50

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 130 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 190 € HT

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

- Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

### I - LA VISITE PRÉALABLE DU BIEN LES POINTS CLÉ À VÉRIFIER

- Quels points vérifier ? Nous traiterons des exemples concrets
- La décence : Savoir vérifier si un logement répond aux exigences de décence.  
Puis-je louer ? Quels travaux préconiser à mon bailleur
- L'adaptation du bien à la demande – Conseil au bailleur, réserves éventuelles à émettre
- Réponse aux questions, échanges

### II - QUELLES PIÈCES COLLECTER ET POURQUOI

- Les pièces relatives au bailleur ou à sa situation
- Les pièces relatives au bien ou sa situation (typologie, garanties, fiscalité, conventionnement, copropriété, ...)
- La situation locative et l'antériorité (bien loué, bien vacant)
- Les éléments financiers
- Le calcul des charges
- Les éléments informatifs qui impacteront le bail et sa rédaction
- Réponses aux questions, échanges

### III - LA RELATION AU BAILLEUR

- Le devoir de conseil et l'estimation
- Les demandes « abusives » du bailleur, comment les traiter ? (choix du locataire, contrôle des dossiers, rédaction de clauses au bail...)
- Savoir expliquer ce que je peux faire ou pas
- Savoir présenter sa façon de travailler

### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap