

## OBJECTIFS

- **Découvrir et mettre en application** les aspects techniques et la législation applicable dans le cadre de la mission d'entretien du syndic

## NIVEAU & PUBLIC

### ESSENTIEL

Assistant(e)s de copropriété

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 8 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel expérimenté en copropriété

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

## TARIFS

Formation financée par le programme **EXPERTISE RENOVATION COPROPRIETE** n°PRO-FOR-07

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

#### I - ENTRETIEN ET CONSERVATION

- La notion d'entretien et de conservation
- La mission d'entretien du syndic
  - entretien courant
  - Les travaux exécutés par le syndic en cas d'urgence
  - Les travaux d'entretien relevant de l'article 24 de la loi de 1965
  - les travaux d'amélioration relevant de l'article 25
  - les travaux requérant l'unanimité des voix de tous les copropriétaires
  - les autres travaux relevant de l'article 25 de la loi de 1965 : une liste de travaux relevant de l'art 25
  - les travaux affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble effectués aux frais de certains copropriétaires
- le carnet d'entretien
- la mise en concurrence des entreprises
- le fonds de travaux
- Information des occupants

#### II - DÉFINITIONS JURIDIQUES ET TECHNIQUES DES PARTIES COMMUNES

- Les parties communes ( loi de 1965)
- Inventaire des éléments de construction de l'immeuble (visualisation de documents)
- définitions techniques

#### III - ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT COMMUNS ET CONTRATS DE MAINTENANCE

- Chauffage collectif
- Eau Compteurs d'eau chaude- Compteurs d'eau froide
- VMC
- Antennes collectives
- Vide-ordures
- Les espaces verts
- L'ascenseur

#### IV - CONTRÔLER LA SECURITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

- Les travaux imposés par la réglementation
  - ascenseur-portes de garage
  - la recherche d'amiante
- La sécurité incendie
  - prise de terre et disjoncteur différentiel
  - les obligations en matière d'extincteur
  - les colonnes sèches
  - les blocs de secours
  - les systèmes de désenfumage

#### V - LES ASSURANCE DE LA COPROPRIÉTÉ

- L'assurance multi-risques immeuble
- La convention IRSI
- Les garanties en matière de travaux
  - la garantie de parfait achèvement
  - la garantie biennale
  - la garantie décennale
  - l'assurance « dommages-ouvrage »

#### ETUDE DE CAS : LE RAVALEMENT, SA PRÉPARATION, SON EXÉCUTION