

OBJECTIFS

- **Acquérir** les connaissances en gérance locative et ses nouveautés

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Assistant(e)s de gestion

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique
Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel expérimenté en gérance locative
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I - EXERCICE DES MÉTIERS

II - LES PUBLICITÉS

III - LES HONORAIRES DE LOCATION

IV - LE MANDAT DE LOCATION

V - LE MANDAT DE GESTION

VI - LE DOSSIER DU CANDIDAT LOCATAIRE

VII - LE BAIL DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

VIII - L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

IX - LA SURFACE HABITABLE

X - LES NOUVEAUX DROITS
ET OBLIGATIONS DES PARTIES

XI - L'ASSURANCE (DU LOCATAIRE - DU BAILLEUR)

XII - LE DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

XIII - LES GARANTIES DE PAIEMENT

XIV - LA COLOCATION

XV - LA SOUS-LOCATION

XVI - BAIL ET PACS

XVII - LES MODALITÉS FINANCIÈRES
ET LEUR GESTION

XVIII - LES OBSERVATOIRES
LOCAUX DES LOYERS

XIX - LA QUITTANCE

XX - LES CHARGES LOCATIVES

XXI - LES NOUVELLES PRESCRIPTIONS

XXII - LES CONGÉS

XXIII - LES NOUVELLES RÈGLES DU CONTENTIEUX
ET LA PRÉVENTION DES EXPULSIONS

XXIV - LE DÉPÔT DE GARANTIE

XV - LA LOCATION MEUBLÉE