



OBJECTIF(S)

- Maîtriser les évolutions législatives, rédiger un mandat, constituer le dossier du bailleur

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Managers, Négociateurs en location, Collaborateurs ou Assistantes du service gestion, ayant ou pas une expérience

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique - Contrats et documents FNAIM - Rappels juridiques : brèves, Revue Bleue, jurisprudence - Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I - CADRE JURIDIQUE DU MANDAT DE GESTION

- Règles de la loi Hoguet et décret du 20 juillet 1972
- La mission de location et ses limites
- Le paiement en espèces

II - TEXTES ET ÉVOLUTIONS

- Publicité et obligations de l'arrêté du 18 janvier 2017
- La location courte durée : particularités
- Logement décent et évolutions
- Déclaration & Autorisation de mise en location
- Les apports des lois ELAN et ALUR

III - MANDATS ET CONDITIONS DE VALIDITÉ

- Mandat de gestion : pouvoirs et limites
- Evocation de la gestion saisonnière
- Cadre général du mandat - Obligation de rendre compte
- Evolutions apportées par la loi Consommation

IV - FORME ET CONTENU DU MANDAT DE GÉRANCE FNAIM

- Dénomination des parties - Détermination du bien
- Détermination du loyer - Annexe au mandat de gestion
- Définition et limite des pouvoirs du mandataire
- Conditions de Rémunération / Reddition de comptes
- Durée du Mandat - Droit de Rétractation
- Mentions et Signature du mandat

V - CONSTITUTION DES DOSSIERS BAILLEUR/ BIEN ET LOCATAIRE

- Documents du dossier bailleur - Diagnostics du bien
- Autres informations dues au locataire
- Constitution du dossier locataire : Pièces autorisées à demander au locataire / au cautionnaire
- Production de faux documents

VI - DIVERS



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap