E-GL370

GÉRANCE LOCATIVE
DPE – LOI CLIMAT
LA MUTATION DU PARC LOCATIF

OBJECTIF(S)

• Comprendre les interactions entre ces 3 axes et leurs effets sur le marché immobilier et mettre en œuvre les grands changements dans la pratique immobilière

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Managers, gestionnaires, professionnels de gestion

Prérequis : aucun

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)
Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Réflexions communes - Support pédagogique – Journée très interactive – **Chaque agence participante doit se munir d'un DPE issu de son Parc**
Quiz d'évaluation finale
Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en immobilier, bâtiment et gérance locative
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT
Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I - LE CONTEXTE GÉNÉRAL

- Les objectifs climat
- L'état du Parc locatif
- Les Passoires thermiques
- Le calendrier relatif au parc locatif

II - LES DISPOSITIONS

- L'opposabilité du DPE
- Les obligations d'affichage et d'information
- L'intégration aux critères de décence
- Le gel de l'indexation des loyers
- Cas des biens détenus en individuel
- Cas des biens dans le cadre d'une copropriété
- La notion de rénovation performante
- Le carnet de rénovation
- Les sanctions en cas de non-respect

Traité avec cas et illustration

III - COMPRENDRE LE DPE - ESSENTIEL

- Comment ça marche
- Savoir lire et décrypter
- L'importance de la collecte des données (quelles pièces demander)
- Que se passe t'il si je n'ai pas les pièces justificatives ? (Simulations)
- Quel conseil donner à mon bailleur
- Ce que je dois anticiper d'ores et déjà
- Quelques réflexes à acquérir pour maintenir son parc

IV - DONNÉES TECHNIQUES

- Comprendre les facteurs de déperdition d'énergie
- Que conseiller
- Précisions techniques pour avoir de bons réflexes (isolation, ventilation, …)

V - QUELLE STRATÉGIE ADOPTER

- Auditer son parc
- Etablir un calendrier
- Sensibiliser ses bailleurs

VI - AIDES À LA RÉNOVATION ET FISCALITÉ

- Le levier fiscal : réel, denormandie, louer abordable
- Les CEE
- Ma prime Rénov
- Les autres aides
- Les garanties d'état

NOUS TRAÎTERONS LA JOURNÉE À TRAVERS DES HYPOTHEÈSES RÉELLES SOIT AMENÉES PAR LES APPRENANTS SOIT PRÉPARÉES EN AMONT

Programme accessible aux personnes en situation de handicap

Formation professionnelle FNAIM 2022 - Ce document est la propriété de l'ESI. Reproduction interdite.