

Mieux la comprendre pour mieux la vendre

## OBJECTIF(S)

- Appréhender les notions de base de la Copropriété, connaître les droits et obligations des copropriétaires. Mieux constituer son dossier de vente : documents de l'article L721-2 du CCH – Extranet copropriété

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Managers, Négociateurs, Assistants ayant une expérience en transaction

Tout collaborateur participant à la préparation ou la rédaction des actes de vente

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : 1 jour (soit 8 heures)

**Moyens pédagogiques** : supports de cours, documents et imprimés FNAIM, rappels des actualités juridiques : brèves, Mément'immo, Revue Bleue, étude de la jurisprudence - Cas pratiques - Support pédagogique - Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en droit immobilier

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 320 € HT

## PROGRAMME

### I – INTRODUCTION - CADRE JURIDIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ

- Sensibilisation au régime de la copropriété
- Copropriété et lotissement - Copropriété et indivision
- Les raisons de la naissance du régime de la copropriété
- Les textes de la copropriété Evolutions lois ALUR et ELAN

### II – ORGANISATION ET FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ

- Les documents : Règlement de copropriété, EDD, état de répartition de charges
- Rôles : Syndicat de copropriétaires, syndic, conseil syndical
- Nature et composition des lots
- Droits et obligations des copropriétaires
- Assemblées : rôle et fonctionnement
- Charges de copropriété : nature et répartition
- Les divers travaux et leurs conséquences

### III – VENTE DE LOT DE COPROPRIÉTÉ

- Documents et règles de mutation
- Documents à remettre à l'acquéreur
- Où trouver les documents et informations ?
- Conséquences financières : partage acquéreur/vendeur
- Chronologie de la vente de lot de copropriété
- Protection des intérêts du syndicat
- Droit de préemption des aires de stationnement



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap