PRÉVENIR ET GÉRER LES PROBLÉMATIQUES D'HUMIDITÉ DANS LES LOGEMENTS DONNÉS EN LOCATION

WE-GL535

¼ journée (2 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **75 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Adopter les bons réflexes pour les traiter
- Différencier humidité liée au bâtiment et responsabilité du locataire
- Replacer ces situations dans le cadre de vos gestions locatives

NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier, gestionnaires

Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : **Professionnel expérimenté en gérance locative**

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques + QUIZZ 10 QUESTIONS (débriefing immédiat)

I – LE CADRE DES OBLIGATIONS : FAIRE LA PART DES CHOSES

- Obligations de délivrance du bailleur dont la ventilation
- Obligations d'entretien du locataire
- La décence et les obligations en matière de ventilation
- Comment les encadrer
- Comment justifier de la bonne délivrance ou du mauvais entretien

II – PROBLÉMATIQUES D'HUMIDITÉ

- Présentation au cas par cas des types de problème qui se posent et de leurs causes
- Humidité de bas de mur, Humidité par les sols
- Infiltrations et entrées d'eau
- Les bons réflexes à adopter
- Clés pratiques et solutions simples
- Ce que permet votre mandat de gestion
- Cas pratiques et présentations de visuels

III – PROBLÉMATIQUES DE VENTILATION ET CONDENSATION

- Présentation des problèmes qui se posent. Pourquoi la
- condensation ?
- Les clés pratiques pour résoudre les problèmes
- La question centrale de la ventilation
- Prouver un mauvais entretien, les réflexes à acquérir.
- Le discours au bailleur
- Cas pratiques et mises en situation

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

Formation professionnelle FNAIM 2025 - Ce document est la propriété de l'ESI. Reproduction interdite.