

PARCOURS TRANSACTION

FONDAMENTAUX JURIDIQUES PROMESSE ET MANDAT DE VENTE

DURÉE
4H

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

**ASSISTANCE
TECHNIQUE**

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

**MOYENS
PÉDAGOGIQUES**

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale



OBJECTIFS

Identifier les points de vigilance pour sécuriser vos mandats et garantir les honoraires
Appréhender les obligations en matière d'affichage et maîtriser les mentions
obligatoires

Mettre en place les règles du mandat « hors établissement »

Maîtriser les obligations juridiques des avants contrats

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Christelle LE ROY



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

FONDAMENTAUX JURIDIQUES

- La Loi Hoguet et son décret

La prise en compte de la situation du vendeur et de son bien



PARTIE 2

LE MANDAT DE VENTE

- L'affichage des honoraires

Les mandats : simples, exclusifs et semi exclusifs

Le contenu du mandat

Les obligations du mandataire en cas de mandat hors établissement



PARTIE 3

**L' ENCADREMENT JURIDIQUE DE LA MISE EN PUBLICITÉ
D'UN BIEN IMMOBILIER À VENDRE**

- Les droits de préemption

Les obligations quant à l'annonce

Les diagnostics et documents obligatoires



PARTIE 4

DE L'OFFRE D'ACHAT À LA SIGNATURE DE L'AVANT CONTRAT

- L'offre d'achat : le préalable possible à la signature d'un avant-contrat

Les avant-contrats : modalités et portée des engagements



PARTIE 5

AUTRES POINTS FONDAMENTAUX

L'estimation - le compte séquestre - les impacts du nouveau DPE en termes
de transaction - répartition charges et travaux bien en copropriété lésion pour
rescision, cas du terrain à bâtir,....



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

