



ÉCOLE  
SUPÉRIEURE  
DE L'IMMOBILIER

**DURÉE**  
14H50

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

#### ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

#### MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

## DIGITAL LEARNING

# PACK COPROPRIÉTÉ 100% EN LIGNE

## Niveau 1

#### OBJECTIFS

Acquérir les fondamentaux de la copropriété

#### LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

#### LES PRÉ-REQUIS

Aucun



**WE-CAB503A**  
**DÉONTOLOGIE ET IMMOBILIER**



**WE-CO515A**  
**INITIATION À LA COPROPRIÉTÉ**



**WE-CO518A**  
**L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**



**WE-CO529A**  
**LA COPROPRIÉTÉ AVEC ELAN**



**WE-CO523A**  
**TRAVAUX PRIVATIFS EN COPROPRIÉTÉ**

# DÉONTOLOGIE ET IMMOBILIER : S'APPROPRIER LE TEXTE ET COMPRENDRE COMMENT EN TIRER BÉNÉFICE DANS SES ACTIVITÉS

**DURÉE**  
2H00

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

## OBJECTIFS

- Découvrir le code « éthique et de déontologie » applicable aux professions immobilières depuis le décret du 30 Août 2015, en comprendre le mécanisme de fonctionnement et les risques et les sanctions possibles.
- Analyser et s'approprier les notions clés, comprendre comment les intégrer à sa pratique quotidienne.

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Tous les professionnels de l'immobilier, dans l'ensemble des métiers de l'immobilier, titulaires de carte et tous intervenants.

## LES PRÉ-REQUIS

Aucun

## INTERVENANT

Fabienne Pelissou, gérante d'un cabinet immobilier, spécialisée en administration de biens et transaction



### INTRODUCTION

#### BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



### PARTIE 1

#### LE TEXTE ET LE FONCTIONNEMENT DES INSTANCES DE CONTRÔLE

- Code éthique et déontologie
- Décret et dates d'application
- Le public concerné
- Les instances de contrôle
- Les sanctions possibles
- Le CNTGI



### PARTIE 2

#### LES NOTIONS CLÉS À DESTINATION DES TIERS / ENJEUX

- Transparence
- Équité
- Respect des lois et règlements
- Conflits d'intérêts
- Devoir de conseil et de réserve
- *Illustrations métier par métier, les questions qui se posent dans la pratique*



### PARTIE 3

#### LES NOTIONS CLÉS RELATIVES À LA PROFESSION / ENJEUX

- Compétence
- Formation
- Défense de l'image de la profession
- Relations entre confrères
- *Illustrations métier par métier, les questions qui se posent dans la pratique*



### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

## ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

## MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale



## PARCOURS COPROPRIÉTÉ

# INITIATION À LA COPROPRIÉTÉ

**DURÉE**  
1H30

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

### OBJECTIFS

Identifier les principes de fonctionnement de la copropriété

### LE PUBLIC CONCERNÉ












Les professionnels de l'immobilier

### LES PRÉ-REQUIS

Aucun

### INTERVENANT

Christelle LE ROY

-  10 MN **INTRODUCTION**  
**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**
-  25 MN **PARTIE 1**  
**LE STATUT DE LA COPROPRIÉTÉ**
-  25 MN **PARTIE 2**  
**LES ACTEURS DE LA COPROPRIÉTÉ**
-  25 MN **PARTIE 3**  
**LES PARTIES COMMUNES ET LES PARTIES PRIVATIVES**
-  25 MN **PARTIE 4**  
**LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ET L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION**
-  20 MN **PARTIE 5**  
**LE CONTRAT DE SYNDIC ET LES MISSIONS**
-  20 MN **PARTIE 6**  
**LES RESPONSABILITÉS DU SYNDIC**
-  20 MN **PARTIE 7**  
**LES DÉPENSES DE TRAVAUX, DE FONCTIONNEMENT**
-  20 MN **PARTIE 8**  
**L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES**
-  10 MN **SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**
-  10 MN **TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**

### ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

### MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale



**DURÉE**  
3H30

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

**ASSISTANCE  
TECHNIQUE**

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

**MOYENS TECHNIQUES**

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

**MOYENS  
PÉDAGOGIQUES**

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale

**PARCOURS COPROPRIÉTÉ**

# L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES

**OBJECTIFS**

Être capable de maîtriser les fondamentaux techniques et juridiques de l'organisation d'une assemblée générale en toute sécurité selon les dernières dispositions légales (Elan et derniers décrets)

**LE PUBLIC CONCERNÉ**













Les professionnels de l'immobilier

**LES PRÉ-REQUIS**

Aucun

**INTERVENANT**

Christelle LE ROY

-  **INTRODUCTION**  
**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**
-  **PARTIE 1**  
**L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE : ORGANE DE DÉCISION DU SYNDICAT**
-  **PARTIE 2**  
**L'ORDRE DU JOUR**
-  **PARTIE 3**  
**QUI CONVOQUER ?**
-  **PARTIE 4**  
**CONVOCATION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**
-  **PARTIE 5**  
**LA TENUE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**
-  **PARTIE 6**  
**DÉCISIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**
-  **PARTIE 7**  
**LE PROCÈS VERBAL**
-  **PARTIE 8**  
**L'EXÉCUTION DES DÉCISIONS ET CONTESTATIONS DES DÉCISIONS**
-  **PARTIE 9**  
**ZOOM SUR LES DERNIÈRES ACTUALITÉS EN MATIÈRE DE GESTION DE COPROPRIÉTÉ**
-  **SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**
-  **TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**

## PARCOURS COPROPRIÉTÉ

# LA COPROPRIÉTÉ AVEC ELAN

**DURÉE**  
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

### ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :  
01 71 06 30 30  
ou par mail :  
fcontinue@fnaim.fr

### MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



### OBJECTIFS

Maîtriser les grandes mesures de la loi « ELAN » adoptée le 23 novembre 2018 ainsi que celles relatives à l'ordonnance n° 2019-1101 du 30 octobre 2019, entrées en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2020 . Seront également abordés les thématiques comme la lutte contre l'habitat dégradé et les locations de courtes durée en copropriété

### LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

### LES PRÉ-REQUIS

Aucun

### INTERVENANT

Christelle LE ROY



### INTRODUCTION

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**



### PARTIE 1

**PRINCIPALES DISPOSITIONS ISSUES DE L'ORDONNANCE DU 28 NOVEMBRE 2018**

- Redéfinition des règles de la copropriété des immeubles bâtis notamment en fonction de leurs tailles, de leurs caractéristiques et de leurs destinations
- Modification des règles de gouvernance de la copropriété et des règles d'ordre public jusqu'alors applicables (majorités, rôle et mandat du syndic, rôle du conseil syndical), ...



### PARTIE 2

**PRINCIPALES DISPOSITIONS ISSUES DE L'ORDONNANCE DU 30 OCTOBRE 2019 ET DU DÉCRET DU 2 JUILLET 2020**

Contrat de syndic, responsabilité du syndic, objet du syndicat des copropriétaires, membres du conseil syndical élargis, les copropriétés tertiaires, les petites copropriétés et copropriétés à deux copropriétaires, syndicat secondaire, accessibilité partie privative pour travaux collectifs, ...



### PARTIE 3

**DISPOSITIONS CONCERNANT L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES ET LES NOUVEAUX POUVOIRS DU CONSEIL SYNDICAL**

Les nouvelles obligations en matière d'affichage, les AG dématérialisées, les nouvelles délégations du conseil syndical et les conséquences comptables.



### PARTIE 4

**ACTIONS EN FAVEUR DU LOGEMENT COLLECTIF, LUTTE CONTRE LES PASSOIRS THERMIQUES ET LES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES**

- Actions en faveur du logement collectif : carnet numérique, délai de prescription, individualisation frais de chauffage, travaux économie d'énergie, ...
- Lutte contre les passoires thermiques : les travaux d'économie d'énergie, MaPrimRénov Copropriété
- Les copropriétés dégradées les mesures issues de la loi Elan, la location de courte durée et les impacts en copropriété



**SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION**



**TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT**

## PARCOURS COPROPRIÉTÉ

# LES TRAVAUX PRIVATIFS EN COPROPRIÉTÉ

**DURÉE**  
2H00

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

### OBJECTIFS

- Maîtriser les principes juridiques applicables à la gestion des travaux privés en copropriété
- Intégrer les dernières évolutions législatives et jurisprudentielles

### LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

### LES PRÉ-REQUIS

Aucun

### INTERVENANT

Aude BOURUET-AUBERTOT - BGBA AVOCATS / Avocate au Barreau de Paris



#### INTRODUCTION

**BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**



#### PARTIE 1

##### CADRE JURIDIQUE DES TRAVAUX PRIVATIFS

- Les travaux autorisés
- Les travaux soumis à autorisation
- Création de nouveaux locaux privés au sein d'une copropriété
- Échanges questions / réponses + cas pratiques



#### PARTIE 2

##### LA PROCÉDURE D'AUTORISATION

- Les étapes
- Le formalisme
- Que peut faire le copropriétaire qui se voit refuser l'autorisation ?
- Échanges questions / réponses + cas pratiques



#### PARTIE 3

##### LE CONTRÔLE PAR LE SYNDIC DES TRAVAUX PRIVATIFS

- Droit de contrôle du syndic sur les travaux non soumis à autorisation
- Moyens de contrôle sur les travaux soumis à autorisation
- Échanges questions / réponses + cas pratiques



#### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



#### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

### ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à  
l'assistance technique  
de la formation  
joignable au :  
017106 30 30  
ou par mail :  
[fcontinue@fnaim.fr](mailto:fcontinue@fnaim.fr)

### MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou  
Go To Training, lien de  
connexion transmis par  
mail au participant

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique  
et quizz d'évaluation  
finale