

# LES 10 POINTS IMPORTANTS DE LA CESSION DU BAIL

## WE-GL551

**½ journée  
(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

**SPÉCIALISATION**

### OBJECTIFS :

- Connaître et maîtriser la cession du bail commercial à travers les éléments importants et comprendre les conséquences avec des exemples.

### NIVEAU & PUBLIC :

Les professionnels de l'immobilier : rédacteurs d'actes, négociateurs, gestionnaires, directeurs.

**Prérequis :** aucun

### MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board  
**Effectif maximum :** 50

### INTERVENANT(S) :

**Formateur : Professionnel expérimenté en transmission des fonds de commerce et d'entreprise**  
*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

## PROGRAMME

### INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

- La droit au bail et la loi Hoguet

### I- LES DISPOSITIONS PRINCIPALES

- La situation du cédant
- Le cessionnaire
- La destination du bail, les normes et les activités possibles
- Cession du bail et cession du fonds

### II- LES DISPOSITIONS FINANCIÈRES

- La durée, le loyer et la valeur locative
- Les charges et annexes du bail
- La valeur du droit au bail

### III- LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Les clauses de cession du bail et l'accord du bailleur cession activités et renouvellement le droit de préférence
- Les formalités de cession
- Les droits de préemption

### TEST D'ÉVALUATION

**+ RÉPONSE AUX QUESTIONS**

**+ REMERCIEMENT**