

WE-GL552 LES 10 POINTS IMPORTANTS DE LA CESSION DU FONDS

1



OBJECTIF(S)

- **Connaitre** et maîtriser la cession du fonds de commerce à travers les éléments importants et comprendre les conséquences avec des exemples.

NIVEAU & PUBLIC

ESSENTIEL

Les professionnels de l'immobilier : rédacteurs d'actes, négociateurs, gestionnaires, directeurs.

Prérequis : aucun.

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : ½ journée (soit 3,30 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel expérimenté en transmission des fonds de commerce et d'entreprise

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 130 € HT

Non Adhérent FNAIM : 190 € HT

PROGRAMME

INTRODUCTION

- Bienvenue
- + présentation du cours et des objectifs pédagogiques
- Définition du fonds de commerce

I - LES DISPOSITIONS PRINCIPALES

- La situation du cédant
- La notion de clientèle
- La destination du bail, les normes et les activités possibles
- Les autres contrats

II - LES DISPOSITIONS FINANCIÈRES

- La durée, le loyer et la valeur locative
- Les charges et annexes du bail
- Les éléments constitutifs de la valeur du fonds

III - LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

- Les clauses de cession du bail et du fonds
- Les formalités de cession
- Les droits de préemption

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT



Programme accessible aux personnes en situation de handicap