

WE-GL553

**½ journée
(3,30 h)**

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **130 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Maîtriser les conséquences juridiques et fiscales des différents régimes matrimoniaux, et leurs impacts dans le conseil en matière d'immobilier.

NIVEAU & PUBLIC :

Agents immobiliers et négociateurs.
Prérequis : aucun

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 50

INTERVENANT(S) :

Formateur : Consultant spécialisé en immobilier

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

INTRODUCTION

Bienvenue + présentation du cours et des objectifs pédagogiques

I - RÈGLES COMMUNES AUX UNIONS

- Le régime primaire - Les principes du Code civil

II - LES DIFFÉRENTS RÉGIMES DE VIE EN COMMUN

- Séparation de biens
- La communauté légale et la liquidation de communauté
- Communauté universelle
- Pacs
- Concubinage

III - LES CONVENTIONS MATRIMONIALES ET DONATIONS ENTRE ÉPOUX

- Attribution au dernier vivant
- Clause de préciput
- Société d'acquêts
- Succession du conjoint en présence d'un enfant commun ou pas
- La donation simple entre époux
- La DDV donation au dernier vivant

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

TEST D'ÉVALUATION

+ RÉPONSE AUX QUESTIONS

+ REMERCIEMENT