

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : AIDES, FISCALITÉ, FINANCEMENT MAÎTRISER POUR ACCOMPAGNER SES BAILLEURS ET FAIRE LA DIFFÉRENCE

OBJECTIF(S)

- Connaître les différentes aides à la rénovation énergétique et leur mise en oeuvre.
- Maîtriser les solutions fiscales et les possibilités de financement.
- Savoir Conseiller ses bailleurs en fonctions de leur profil, du bien et des options qui s'offrent à eux.

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Responsable d'agence, gestionnaire, comptable, juriste.

Prérequis : Aucun.

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique
Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel spécialisé en gérance locative

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

I- LE POINT SUR LES AIDES

- MaPrimeRénov (dont MaPrimeRénov' Sérénité et - MaPrimeRénov' Copropriété) : faire la différence, conditions d'éligibilité, durée de détention des biens
- Les aides des fournisseurs d'énergie (CEE)
- Les aides des collectivités locales
- Le chèque énergie
- Aides des caisses de retraites
- Les aides auxquelles le locataire est éligible (rappel loi climat)
- Comment articuler les aides pour optimiser
- Comment les mettre en oeuvre
- Cas pratiques

II - FISCALITÉ

- Le doublement du déficit foncier pour rénovation énergétique
- Dispositif «Loc'Avantages» : réduction d'impôts
- Le dispositif Denormandie
- *Simulations et cas pratiques en fonction du profil de votre bailleur*
- La TVA à taux réduit
- L'exonération de taxe foncière
- Les crédits d'impôt : borne de recharge de véhicule électrique, thermostats

III - FINANCEMENT

- L'éco-prêt à taux zéro : éligibilité
- Le prêt avance rénovation
- D'autres prêts à connaître, notamment spécificité de certains établissements bancaires

MISE EN SITUATION ET CAS PRATIQUE : DE LA LECTURE DU DPE À LA MISE EN OEUVRE AIDES TRAVAUX ET FINANCEMENT



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap