

OPTIMISATION DU FINANCEMENT IMMOBILIER

NOUVEAUTÉ
2026

FIT-TR436

1 jour
(7 h)

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **220 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Comprendre les leviers d'optimisation du financement immobilier
- Conseiller un client sur la structure de financement la plus adaptée à son projet
- Maîtriser l'articulation entre crédit et stratégie patrimoniale

NIVEAU & PUBLIC :

Agents immobiliers, conseillers patrimoniaux, gestionnaires de biens
Prérequis : notions de base en crédit immobilier

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 25

INTERVENANT(S) :

Formateur : Professionnel spécialisé en Comptabilité

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

 Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

I – LES FONDAMENTAUX DU CRÉDIT IMMOBILIER

- Types de prêts et taux (fixe, variable, in fine)
- Calcul de capacité d'emprunt et taux d'endettement
- Assurance emprunteur : enjeux et délégation

II – L'EFFET DE LEVIER PATRIMONIAL

- Intérêt d'emprunter même quand on a des liquidités
- Optimisation de l'apport personnel
- Arbitrage entre remboursement anticipé et réinvestissement

III – STRATÉGIES DE FINANCEMENT AVANCÉES

- Le prêt in fine et son intérêt fiscal
- Démembrement et crédit : monter l'opération
- Nantissement de contrat d'assurance-vie

IV – FINANCEMENT ET MONTAGES STRUCTURÉS

- Financement via SCI
- Financement en nom propre vs en société : comparatif
- Gestion des flux et optimisation des remboursements