

## OBJECTIF(S)

- Maîtriser toutes les opérations administratives et comptables qui entrent dans les attributions du syndic quand une copropriété réalise une opération de travaux et justifier ses honoraires pour travaux tout en obtenant des copropriétaires l'assistance d'un maître d'œuvre

## NIVEAU & PUBLIC

### SPÉCIALISATION

Dirigeants de cabinets de « SYNDIC » - Gestionnaires et Assistant(e)s de copropriétés - Comptables de copropriétés

**Prérequis :** Une connaissance élémentaire du droit de la copropriété

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée :** 1 jour (soit 7 heures)

**Moyens pédagogiques :** Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire :** vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum :** 20

## INTERVENANT(S)

**Formateur :** Professionnel expérimenté en copropriété

*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM :** 220 € HT

**Non Adhérent FNAIM :** 320 € HT

## PROGRAMME

### INTRODUCTION :

Le statut de la copropriété des immeubles bâtis et la loi du 10/7/65

### I - LE VOTE DE L'OPÉRATION DE TRAVAUX PAR L'AG

- L'objet de l'opération de travaux
- Les différents types d'AG
- Les majorités pour décider des travaux
- Le cas des travaux urgents
- Les cas particuliers du ravalement de la façade ou de la réfection de la toiture
- Délais d'exécution des travaux et purge des délais de l'action en nullité

### II - LE BUDGET DE L'OPÉRATION DE TRAVAUX

- Les charges - Le coût des marchés de travaux et les coûts accessoires
- Les produits
- La présentation du budget d'une opération de travaux

### III - LA COMPTABILISATION D'UNE OPÉRATION DE TRAVAUX

- La constatation des produits et des charges - Le paiement des factures
- L'arrêté des comptes d'une opération de travaux à la date de clôture de l'exercice comptable
- Opérations de travaux et mutations

### IV - LES MISSIONS DU SYNDIC DANS UNE OPÉRATION DE TRAVAUX :

- Les missions administratives
- Missions administratives diverses
- Les missions comptables

### V - CALCUL ET FIXATION DES HONORAIRES TRAVAUX

- Nature des honoraires travaux, des honoraires spécifiques, non forfaitaires mais proportionnels aux montants des travaux
- Mandat du syndic et honoraires travaux
- Calcul des honoraires travaux et fixation par l'AG



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap