

## OBJECTIF(S)

- Faire le point sur les nouveautés législatives en matière locative telles que La loi ALUR, la loi ELAN, la loi CLIMAT ET RÉSILIENCE et les nombreux décrets, arrêtés ou ordonnances publiés.
- Intégrer les textes à la gestion quotidienne

## NIVEAU & PUBLIC

### ESSENTIEL

Gestionnaires locatifs débutants et confirmés  
Agents de location débutants et confirmés

**Prérequis** : aucun

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

**Durée** : ½ journée (soit 3,30 heures)

**Moyens pédagogiques** : Cas pratiques - Support pédagogique  
Quiz d'évaluation finale

**Matériel nécessaire** : vidéo projecteur, paper-board

**Effectif maximum** : 50

## INTERVENANT(S)

**Formateur** : Professionnel spécialisé en gérance locative  
*Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM*

## TARIFS

**Adhérent FNAIM** : 130 € HT

**Non Adhérent FNAIM** : 190 € HT

## PROGRAMME

### I - NOUVELLES DISPOSITIONS CONCERNANT LES MANDATS DE LOCATION ET DE GÉRANCE

- L'affichage des prix :
  - Sur quels supports et quelles mentions obligatoires ?
- Les honoraires de location :
  - Leur nomenclature et leur répartition
  - Leur montant
  - Leur exigibilité

### II - LE BAIL DE RÉSIDENCE PRINCIPALE

- Les durées possibles du bail
- Le logement meublé :
  - Quels sont les équipements obligatoires ?
  - Les risques encourus en cas de non respect
- Nouveautés :
  - Le bail mobilité
  - Le contrat de cohabitation intergénérationnelle solidaire
- Les annexes obligatoires au bail
- Caution solidaire : Assouplissement du formalisme et signature électronique

### III - L'ÉTAT DU LOGEMENT

- Le « Permis de louer » :
  - Les obligations et leur mise en œuvre
- La décence :
  - Les critères de décence à respecter
  - Les outils d'évaluation
- Point sur la loi Climat et Résilience :
  - Les obligations du bailleur
  - Les droits du locataire
- Les informations sur l'eau

### IV - LA FIXATION DU LOYER

- La détermination du loyer initial
- Le loyer de relocation
- Le loyer de renouvellement



Programme accessible  
aux personnes  
en situation de handicap