GESTION ET TECHNIQUE D'UN BÂTIMENT : TECHNOLOGIE, PATHOLOGIE ET PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES EN DIGITAL LEARNING

WE-SIXX001

3 jours (21h)
CYCLE INTENSIF

- Cas pratiques
- Support pédagogique
- Quiz d'évaluation finale

Tarif : **950 € HT**

ESSENTIEL

OBJECTIFS :

- Ce stage s'articule autour de 4 principaux objectifs suivants :
- Acquérir une base de connaissance technique et technologique du bâtiment.
- Savoir évaluer la gravité des dégradations et de préconiser les remèdes appropriés.
- Répondre aux obligations réglementaires de gestion technique des logements et des parties communes.
- Proposer les bonnes orientations techniques d'une opération d'amélioration des performances énergétiques qui peut être envisagée.

NIVEAU & PUBLIC :

Négociateurs immobiliers, Gestionnaires syndic de copropriété, Administrateurs de biens.
Prérequis : aucun

MOYENS PÉDAGOGIQUES :

Les supports pédagogiques sont adressés au stagiaire dès le 1er jour de la formation.
Support pédagogique :
- Gestion et technique d'un bâtiment
- Cas pratiques

MATÉRIEL NÉCESSAIRE :

Vidéo projecteur, paper-board
Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S) :

Formateur : **Professionnel/ formateur en gestion technique de patrimoine immobilier - éco-rénovation des immeubles**
Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

Programme accessible aux personnes en situation de handicap

PROGRAMME

JOUR 1 - APPRÉCIATION DU NIVEAU QUALITATIF DU BIEN IMMOBILIER

- Présentation du contexte général : de la « passoire thermique » aux immeubles à énergie positif.
- Les constructions traditionnelles et contemporaines.
- L'impact sur les durées de vies des matériaux de construction mis en œuvre.
- Durabilité et critères de vieillissement des ouvrages.

DESCRIPTION TECHNIQUE DU GROS-ŒUVRE, DU CLOS ET COUVERT

- Les désordres pathologiques courants : des fondations jusqu'au faîtage…
- Description des techniques de construction et matériaux mis en œuvre.
- Identification des désordres et des dégradations les plus couramment rencontrés.
- Application de solutions de traitement de l'humidité ; (capillarité, infiltration, pénétration, condensation)
- Méthode d'identification des causes des désordres structurels, technique de reprise en sous oeuvre.

DESCRIPTION TECHNIQUE DU SECOND-ŒUVRE : TYPOLOGIE ET NORMES COURANTES

Les œuvres et équipements des logements et parties communes intérieures
- Les revêtements de sol.
- L'isolation thermique intérieure et extérieure.
- Les doublages des murs, plafonds et cloisonnement.
- Les alimentations d'EF/EC. Les évacuations des EU/EV/EP
- Les installations électrique logement.

JOUR 2 - PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES : TYPOLOGIE ET MODE DE FONCTIONNEMENT

- Les chaudières individuelles et collectives à condensation. Les systèmes de ventilation mécanique : VMC, VMR, VMP, VNH.
- Les pompes à chaleur : Air/Air, Air-Eau / Eau/Eau. Les panneaux solaires thermiques et photovoltaïques.

ORGANISATION DE L'INFORMATION TECHNIQUE DES LOGEMENTS ET PARTIES COMMUNES

- Processus et procédures de gestion technique.
- Rappel des responsabilités et des objectifs du gestionnaires technique. Définition de la politique d'entretien et de maintenances des immeubles. Présentation du processus de gestion technique : Maintenance périodique, travaux ponctuels ou programmables. Organisation des données et des états de synthèse : le carnet d'identité et de santé de l'immeuble et logements.

JOUR 3 - RAPPEL DU CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE - DISPOSITIONS GÉNÉRALES, DIAGNOSTICS ET AUDITS TECHNIQUE

- La réglementation thermique (RT2012 et RE2020). Le diagnostiques de performances énergétique. (DPE). L'audit des performances énergétiques des immeubles de logements en copropriété. Le plan pluriannuel de travaux (PPT). Le diagnostic technique global à l'immeuble (DTG).

FORMALISATION DU STAGE

ÉCHANGE COLLECTIF

Formation professionnelle FNAIM 2025 - Ce document est la propriété de l'ESI. Reproduction interdite.