



OBJECTIF(S)

- Acquérir les connaissances nécessaires pour comprendre le calcul de la valeur locative et appréhender le droit au bail

NIVEAU & PUBLIC

SPÉCIALISATION

Experts, gestionnaires, directeurs d'agence

Prérequis : maîtriser le bail commercial

MODALITÉS DE PARTICIPATION

Durée : 1 jour (soit 8 heures)

Moyens pédagogiques : Cas pratiques - Support pédagogique Quiz d'évaluation finale

Matériel nécessaire : vidéo projecteur, paper-board

Effectif maximum : 20

INTERVENANT(S)

Formateur : Professionnel expérimenté en immobilier commercial

Validé par le Bureau de la Commission Formation FNAIM

TARIFS

Adhérent FNAIM : 220 € HT

Non Adhérent FNAIM : 320 € HT

PROGRAMME

Introduction : le statut particulier du bail commercial

I - LES DISPOSITIONS DU CODE DE COMMERCE

- Définition de la valeur locative
- Les exceptions
- Les critères de détermination

II - LE CALCUL DE LA SURFACE

- La surface pondérée
- Les exceptions

III - LES LOYERS DE REFERENCE

- La quête des baux et des loyers
- La pondération des surfaces
- Méthodologie

IV - LES CORRECTIONS DE LA VALEUR LOCATIVE

- Les éléments de minoration
- Les éléments de majoration

V - LE CAS PARTICULIER DE LA METHODE HOTELIERE

- Méthodologie
- Les différents variants

VI - LE DROIT AU BAIL

- Définition
- Méthode de calcul

Synthèse et actualité de la crise sanitaire



Programme accessible
aux personnes
en situation de handicap