



ÉCOLE  
SUPÉRIEURE  
DE L'IMMOBILIER

**DURÉE**  
1H15

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

DIGITAL LEARNING

# L'ACTUALITÉ FISCALE IMMOBILIÈRE 2020

## OBJECTIFS

Faire le point sur les dernières dispositions fiscales en matière d'immobilier de la loi de finances pour 2020.

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

## LES PRÉ-REQUIS

Connaissance sommaire de la fiscalité immobilière

## INTERVENANT

Denis ROCHE, Président d'AFG Consultants, spécialiste de la fiscalité immobilière

5  
MN

## INTRODUCTION

### BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

20  
MN

## PARTIE 1

### LE POINT SUR LES CRÉDITS D'IMPÔT ET RÉDUCTION D'IMPÔT

- Réduction d'impôt Pinel
- Réduction d'impôt Denormandie »
- Réduction d'impôt Malraux
- Réduction d'impôt Censi-Bouvard
- Réduction d'impôt pour investissement dans sociétés foncières solidaires
- Crédit d'impôt pour la transition énergétique

20  
MN

## PARTIE 2

### LOGEMENTS DU SECTEUR SOCIAL : TVA ET PLUS-VALUES DES PARTICULIERS ET RECONDUCTION DISPOSITIF COSSE

- TVA : Logement des secteurs social et intermédiaire
- Reconduction de l'exonération de la plus-value pour cession aux bailleurs sociaux
- Reconduction dispositif Cosse sous condition de performance énergétique

20  
MN

## PARTIE 3

### IMPÔTS LOCAUX - LMP ET INCIDENCES IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

- Poursuite de la réforme de la taxe d'habitation
- Taxe foncière sur certains logements anciens
- Cession de terrains ou de locaux en vue de la création ou transformation en logements
- Maintien du PTZ dans le neuf en zone B2 et C

10  
MN

## SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT

