

# TECHNOLOGIE DU BÂTIMENT

**DURÉE**  
1H15

À l'issue de  
cette formation,  
vous recevrez  
une attestation de  
formation valable  
pour le décompte  
d'heures nécessaires  
au renouvellement  
de la carte  
professionnelle.

## OBJECTIFS

Cette formation technique du bâtiment s'adresse aux professionnels de l'immobilier souhaitant se perfectionner ou acquérir de nouvelles connaissances dans ce domaine.

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Gestionnaires techniques de patrimoine immobilier, syndics de copropriété, administrateurs de biens, transactionnaires.

## LES PRÉ-REQUIS

Aucun

## INTERVENANT

Frédéric LORIOT - Immo'Tech - Expert en gestion technique de patrimoine immobilier

5  
MN

## INTRODUCTION BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

15  
MN

## PARTIE 1 CONTEXTE GÉNÉRAL DES MODÈLES CONSTRUCTIFS

- Les immeubles construits avant 1950, typologies et modèles architecturaux
- De la « passoire thermique » aux immeubles à énergie positif
- L'impact sur les durées de vies des matériaux de construction mis en œuvre

15  
MN

## PARTIE 2 DES FONDATIONS JUSQU'AU FAÎTAGE

- Fonction des fondations, description des éléments porteurs de l'immeuble
- Typologie des façades, des toitures en pentes et plates
- Terminologie et description des ouvrages constitutifs

15  
MN

## PARTIE 3 LES ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

- La ventilation des immeubles : VMC, VMR, VMP, VMI en simple ou double flux, hygro A ou B
- Typologie et principe de fonctionnement d'une pompe à chaleur Air/Air - Air/Eau - Eau/Eau
- Équipements utilisant une source d'énergie renouvelable : les panneaux solaires et photovoltaïques

5  
MN

## SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

20  
MN

## TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT