

PATHOLOGIE DU BÂTIMENT

DURÉE
1H15

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

OBJECTIFS

Cette formation technique du bâtiment s'adresse aux professionnels de l'immobilier souhaitant se perfectionner ou acquérir de nouvelles connaissances dans ce domaine

LE PUBLIC CONCERNÉ

Gestionnaires techniques de patrimoine immobilier, syndics de copropriété, administrateurs de biens, transactionnaires

LES PRÉ-REQUIS

Formation technologie du bâtiment préalablement effectuée

INTERVENANT

Frédéric LORIENT - Immo'Tech - Expert en gestion technique de patrimoine immobilier

5
MN

INTRODUCTION BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

15
MN

PARTIE 1 LE VIEILLISSEMENT DES OUVRAGES ET DES ÉQUIPEMENTS

- Les causes de vieillissement des immeubles
- Prise de connaissance de la situation technique : Les points de contrôles courants
- Manifestations et causes des désordres : Façades, couvertures et toitures terrasses

15
MN

PARTIE 2 L'HUMIDITÉ DANS LE BÂTIMENT

- Les sources d'humidité intérieures et extérieures : Matériaux et interactions
- Mécanismes de l'humidité : Remontées, infiltrations, rejaillissements, condensations
- Les outils de relevés : hygromètre, humidimètre, anémomètre, caméra thermique
- Les remèdes et les solutions techniques courantes : Réparations et améliorations courantes

15
MN

PARTIE 3 LES DÉSDORDRES STRUCTURELS

- Pourquoi réaliser une étude de sol : Les risques géotechniques, impact sur la stabilité des ouvrages
- L'étude de sol : Les fondamentaux et la réglementation
- Les causes et les conséquences : Construction et transformation du bâtiment
- Réaliser une reprise en sous œuvre : Les techniques et procédés d'interventions

5
MN

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

20
MN

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT