

DURÉE
2H

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale



ACTUALITÉS FISCALES IMMOBILIÈRES

OBJECTIFS

Maîtriser les nouveautés fiscales afin de fournir une aide aux clients dans leur déclaration d'impôt sur le revenu

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Christelle LE ROY, Consultante en Immobilier, Responsable chez Doceos formations



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1

LA FISCALITÉ DES REVENUS IMMOBILIERS ET LES DÉCLARATIONS FISCALES

- Principe et fonctionnement de la fiscalité immobilière
- Les déclarations fiscales



PARTIE 2

LA FISCALITÉ DES REVENUS FONCIERS

- 2 régimes : Le micro foncier et le réel
- Le déficit foncier et son imputation
- Aide à la déclaration de revenus foncier (déclaration 2042, 2044 , ...)



PARTIE 3

LES PRINCIPAUX RÉGIMES INCITATIFS ACTUELS EN MATIÈRE DE LOCATION NUE

- Les dispositifs actuels et leur aménagement :
 - PINEL (conditions actuelles, évolution quant aux avantages fiscaux)
 - DENORMANDIE (conditions, apports du décret du 26 mars 2019)
 - COSSE actualisé loi Elan
- Cas pratique de calcul d'impôt foncier sous le régime du micro/réel/Pinel



PARTIE 4

LE CRÉDIT D'IMPÔT MAPRIM RENOV

- Conditions d'attribution
- Travaux éligibles



PARTIE 5

LA LOCATION MEUBLÉE

- LMNP/LMP
- Le Micro Bic et le réel
- Aide à la déclaration



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT