

DURÉE
1H15

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à l'assistance technique de la formation joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou Go To Training, lien de connexion transmis par mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique et quizz d'évaluation finale



LA GESTION TECHNIQUE DES IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ

OBJECTIFS

Cette formation en gestion technique d'immeuble s'adressent aux professionnels de l'immobilier souhaitant se perfectionner ou acquérir de nouvelles connaissances dans ce domaine

LE PUBLIC CONCERNÉ

Gestionnaires techniques de patrimoine immobilier, syndics de copropriété, administrateurs de biens

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Frédéric LORIENT - Immo'Tech - Expert en gestion technique de patrimoine immobilier

5
MN

INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

15
MN

PARTIE 1

LA GESTION TECHNIQUE AU CŒUR DU MANDAT DE GESTION

- Rappel des objectifs et des obligations réglementaires
- L'entretien courant des équipements : typologie de contrat, gamme de maintenance
- La maintenance du clos et couvert : préventive ou curative

15
MN

PARTIE 2

ORGANISATION DE L'INFORMATION - GESTION DES DONNÉES

- Composition du carnet d'entretien : établissement et mise à jour.
- Constitution du référentiel technique de gestion : le carnet d'identité et de santé.
- Gestion du système d'information : spécification générale de la base de données techniques

15
MN

PARTIE 3

L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE ET LE DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL

- Description du périmètre : constats - préconisations - simulations - indicateurs techniques / financiers.
- Présentation des cas généraux d'investissement : performances énergétiques et gros travaux.
- Méthode d'établissement d'une grille d'état technique : décomposition par fonction d'ouvrage.
- Génération du dossier de synthèse : plan prévisionnel de maintenance et d'amélioration

2
MN

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

20
MN

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT