

# COMMENT ACHETER UNE PARTIE COMMUNE EN COPROPRIÉTÉ ?

**DURÉE**  
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

## OBJECTIFS

Des copropriétaires peuvent envisager d'acquérir une partie commune. Il est important de connaître la méthodologie à suivre tant pour les conseiller que pour protéger les intérêts du syndicat.

## LE PUBLIC CONCERNÉ

Syndic de copropriété, transactionnaires

## LES PRÉ-REQUIS

Aucun

## INTERVENANT

Marie-Hélène MARTIAL, MHM CONSULTANTS, Formation-Conseil et Coaching



### INTRODUCTION BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



### PARTIE 1 NOTIONS GÉNÉRALES

- Distinguer les parties communes des parties privatives en copropriété
- Quelles sont les caractéristiques d'un lot de copropriété



### PARTIE 2 LES DIFFÉRENTES ÉTAPES DE LA VENTE

- Comment transformer une partie commune en lot de copropriété
- Comment faire prendre la décision de vente par l'assemblée générale
- Comment régulariser l'acte authentique
- Répartition du montant de la vente (fonds de réserve, crédit copropriétaires présents)
- Rémunération syndic



### PARTIE 3 QUELQUES CAS DE PARTIES COMMUNES VENDUES

Combles, couloirs, loge concierge etc...



### PARTIE 4 CAS DES PARTIES COMMUNES « APPROPRIÉES » SANS AUTORISATION

Prescription, régularisation ou action judiciaire?



### SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



### TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT