

ACTUALITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ À JOUR DES DERNIÈRES MODIFICATIONS LÉGISLATIVES

DURÉE
3H30

À l'issue de
cette formation,
vous recevrez
une attestation de
formation valable
pour le décompte
d'heures nécessaires
au renouvellement
de la carte
professionnelle.

ASSISTANCE TECHNIQUE

Référent ESI dédié à
l'assistance technique
de la formation
joignable au :
01 71 06 30 30
ou par mail :
fcontinue@fnaim.fr

MOYENS TECHNIQUES

Accès par ZOOM ou
Go To Training, lien de
connexion transmis par
mail au participant

MOYENS PÉDAGOGIQUES

Support pédagogique
et quizz d'évaluation
finale



OBJECTIFS

Passer en revue les nouveautés intervenues dans le droit de la copropriété, selon l'évolution des textes législatifs ou réglementaires et l'évolution de la jurisprudence.

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Christelle LE ROY, Consultante en Immobilier, Responsable chez Doceos formations



INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES



PARTIE 1 - SYNDICAT ET CHARGES

- Le RCC
- Registre national d'immatriculation des SDC
- Fiche synthétique



PARTIE 2 - COMPTABILITÉ ET ADMINISTRATION

- Comptabilité
- Les notifications et mises en demeure (LRAR, LRE)
- La protection des données personnelles : le RGPD



PARTIE 3 - TRAVAUX ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

- Le fonds de travaux
- Le DTG
- Le plan pluriannuel de travaux
- Transition énergétique
- Ravalement, réfection de toiture



PARTIE 4 - L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES

- Convocation de l'AG
- Places handicapés
- Déroulement
- Décisions



PARTIE 5 - LE SYNDIC ET SON CONTRAT

- Désignation
- Mandat du syndic
- Le code de déontologie
- Compte bancaire (séparé, unique)
- Honoraires



PARTIE 6 - VENTE D'UN LOT - MUTATION

- La vente d'un lot
- Les mutations



PARTIE 7 - RÉCAPITULATIF DES JURISPRUDENCES

Récentes



SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION



TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT