

DURÉE
3H30

À l'issue de cette formation, vous recevrez une attestation de formation valable pour le décompte d'heures nécessaires au renouvellement de la carte professionnelle.

ACTUALITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ À JOUR DES DERNIÈRES MODIFICATIONS LÉGISLATIVES

OBJECTIFS

Passer en revue les nouveautés intervenues dans le droit de la copropriété, selon l'évolution des textes législatifs ou réglementaires et l'évolution de la jurisprudence.

LE PUBLIC CONCERNÉ

Les professionnels de l'immobilier

LES PRÉ-REQUIS

Aucun

INTERVENANT

Guillaume PICON

5
MN

INTRODUCTION

BIENVENUE + PRÉSENTATION DU COURS ET DES OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

15
MN

PARTIE 1

SYNDICAT ET CHARGES

- Le RCC
- Registre national d'immatriculation des SDC
- Fiche synthétique

15
MN

PARTIE 2

COMPTABILITÉ ET ADMINISTRATION

- Comptabilité
- Les notifications et mises en demeure (LRAR, LRE)
- La protection des données personnelles : le RGPD

15
MN

PARTIE 3

TRAVAUX ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

- Le fonds de travaux
- Le DTG
- Le plan pluriannuel de travaux
- Transition énergétique
- Ravalement, réfection de toiture

45
MN

PARTIE 4

L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES

- Convocation de l'AG
- Places handicapés
- Déroulement
- Décisions

30
MN

PARTIE 5

LE SYNDIC ET SON CONTRAT

- Désignation
- Mandat du syndic
- Le code de déontologie
- Compte bancaire (séparé, unique)
- Honoraires

15
MN

PARTIE 6

VENTE D'UN LOT - MUTATION

- La vente d'un lot
- Les mutations

45
MN

PARTIE 7

RÉCAPITULATIF DES JURISPRUDENCES

Récentes

10
MN

SYNTHÈSE DU COURS ET CONCLUSION

15
MN

TEST D'ÉVALUATION + RÉPONSE AUX QUESTIONS + REMERCIEMENT